

COFINIMMO

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0426.184.049

COFINIMMO

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0426.184.049

RHEASTONE 2 CO

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0663.738.831

RHEASTONE 2 CO

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0663.738.831

DILHOME

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0440.040.104

DILHOME

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0440.040.104

TEN BERGE

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0427.208.586

TEN BERGE

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0427.208.586

BALEN

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0656.747.705

BALEN

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0656.747.705

PUTHOF

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) - KBO 0418.940.129

PUTHOF

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0418.940.129

VIADUCTRAAT

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) – KBO 0554.921.261

VIADUCTRAAT

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0554.921.261

POLYSERVE

Naamloze Vennootschap
Woluwedal, 58
1200 Brussel
R.P.R. (Brussel) – KBO 0444.997.792

POLYSERVE

Société anonyme
Boulevard de la Woluwe, 58
1200 Bruxelles
R.P.M. (Bruxelles) - BCE 0444.997.792

**FUSIEVOORSTEL
AFKOMSTIG VAN DE RAAD VAN BESTUUR van
COFINIMMO
en
VAN DE RADEN VAN BESTUUR VAN
RHEASTONE 2 CO, DILHOME, TEN BERGE,
BALEN, PUTHOF, VIADUCTRAAT EN POLYSERVE**

**PROJET DE FUSION
EMANANT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION de
COFINIMMO
et
DES CONSEILS D'ADMINISTRATION DE
RHEASTONE 2 CO, DILHOME, TEN BERGE, BALEN,
PUTHOF, VIADUCTRAAT ET POLYSERVE**

1. INLEIDING

Overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV hebben de Raden van Bestuur van COFINIMMO (hierna de "Overnemende vennootschap"), en van RHEASTONE 2 CO, DILHOME, TEN BERGE, BALEN, PUTHOF, VIADUCTRAAT EN POLYSERVE (hierna de "Overgenomen Vennootschappen"), op 28 juni 2021, de huidige fusie door overneming goedgekeurd, waarbij het patrimonium van de Overgenomen Vennootschappen zullen worden overgedragen aan COFINIMMO. Dit fusievoorstel door overneming is opgesteld met het oog op de goedkeuring ervan door de Algemene Vergaderingen van aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschappen en door de Raad van Bestuur van COFINIMMO, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 e.v. van het WVV.

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de fusie deelnemen, verbinden zich ertoe alles in het werk te stellen om een fusie tussen de bovenvermelde vennootschappen tot stand te brengen, overeenkomstig de artikelen 12:50 e.v. van het WVV, door overdracht door de Overgenomen Vennootschappen, zonder ontbinding en zonder ophouden te bestaan, van hun activa en passiva beschreven in deze fusieplannen aan de overnemende vennootschap COFINIMMO.

De goedkeuring van het fusievoorstel door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Overgenomen Vennootschappen zal leiden tot een rechtstreekse overdracht van de in dit fusievoorstel beschreven activa en passiva van rechtswege van de Overgenomen Vennootschappen aan de begunstigde vennootschap COFINIMMO.

De Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Overgenomen Vennootschappen en de Raad van Bestuur van COFINIMMO zullen worden verzocht het fusievoorstel goed te keuren. Bij toepassing van de artikelen 12:50 e.v. van het WVV wordt het fusievoorstel ten minste zes weken voor de Algemene Vergaderingen en de Raad van Bestuur die over de fusie moeten beslissen, door elk van de vennootschappen die worden opgeroepen om te fuseren, neergelegd bij de griffie van de rechtbank van de plaats van hun respectieve statutaire zetel en respectievelijk bij uittreksel bekendgemaakt overeenkomstig artikel 2:14 van het WVV.

Het is de doelstelling van de bedrijven die aan de fusie deelnemen om de fusie juridisch af te ronden vóór 30 september 2021.

1. INTRODUCTION

Conformément à l'article 12:50 du CSA, les conseils d'administration de COFINIMMO (ci-après la « Société absorbante »), et de RHEASTONE 2 CO, DILHOME, TEN BERGE, BALEN, PUTHOF, VIADUCTRAAT ET POLYSERVE (ci-après les « Société absorbées »), ont, le 28 juin 2021, approuvé le présent projet de fusion par absorption aux termes de laquelle le patrimoine des Sociétés absorbées sera transféré à COFINIMMO. Le présent projet de fusion par absorption a été établi en vue de le soumettre pour approbation aux assemblées générales des actionnaires des Sociétés absorbées et au conseil d'administration de la société COFINIMMO, conformément aux dispositions des articles 12:50 et suivants du CSA.

Les organes chargés de la gestion des sociétés participant à la fusion s'engagent à faire tout ce qui est en leur pouvoir afin de réaliser une fusion entre les sociétés reprises ci-dessus, suivant les articles 12:50 et suivants du CSA, par voie de transfert par les Sociétés absorbées, sans dissolution et sans cesser d'exister, de leur patrimoine décrit dans le présent projet de fusion à la société absorbante COFINIMMO

L'approbation du projet de fusion par les assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées résultera en un transfert direct et de plein droit de leur patrimoine décrit dans le présent projet de fusion des Sociétés absorbées vers la société bénéficiaire COFINIMMO.

Les assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées et le Conseil d'administration de COFINIMMO seront appelés à approuver le projet de fusion. En application des articles 12:50 et suivants du CSA, six semaines au moins avant les assemblées générales et le Conseil d'administration appelés à se prononcer sur la fusion, le projet de fusion sera déposé par chacune des sociétés appelées à fusionner au greffe du tribunal de l'entreprise du lieu de leur siège respectif et publié respectivement par extrait conformément à l'article 2:14 du CSA.

Il est dans l'objectif des sociétés participant à la fusion de réaliser juridiquement la fusion avant le 30 septembre 2021.

2. INFORMATIES OVER DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1 Overgenomen vennootschappen

2.1.1. RHEASTONE 2 CO

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **RHEASTONE 2 CO**, met zetel te Woluwedal, 58-1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BE 0663.738.831.

RHEASTONE 2 CO werd opgericht onder de naam CAREINPRO krachtens akte ontvangen door Notaris Philippe Colson, te Geel, op 30 september 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2016, onder nummer 16320159. De laatste statutenwijziging dateert van 5 maart 2021, volgens een akte die Notaris Tim Carnewal heeft ontvangen en waarvan een uittreksel is gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2021.

2.1.1.1. Voorwerp

Het voorwerp van RHEASTONE 2 CO is als volgt :

« La société a pour objet exclusif, tant en Belgique qu'à l'étranger, le placement collectif de capitaux recueillis auprès d'investisseurs éligibles (au sens de l'article 3, 31° de Loi du 19 avril 2014) dans des biens immobiliers, tels que visés à l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014 et plus amplement définis à l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016 avec pour objectif de répartir les risques d'investissement et de faire bénéficier son actionnaire des résultats de la gestion des actifs.

Par biens immobiliers, l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016 entend:

a) les immeubles, tels que définis aux articles 517 et suivants du Code civil, situés en Belgique et détenus directement par le FIIS ainsi que les droits réels sur de tels immeubles,

b) les immeubles, tels que définis aux articles 517 et suivants du Code civil, situés à l'étranger et détenus directement ou indirectement par le FIIS ainsi que les droits réels sur de tels immeubles,

c) les actions ou parts avec droit de vote émises par des sociétés immobilières étrangères détenant des immeubles situés à l'étranger,

d) les actions de sociétés immobilières réglementées publiques, telles que définies à l'article 2, 2° de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées,

2. INFORMATIONS RELATIVES AUX SOCIÉTÉS CONCERNÉES PAR LA FUSION

2.1 Sociétés absorbées

2.1.1. RHEASTONE 2 CO

Une des sociétés absorbées est la société anonyme **RHEASTONE 2 CO**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0663.738.831

RHEASTONE 2 CO a été constituée sous la dénomination CAREINPRO en vertu d'un acte reçu par le notaire Philippe Colson, à Geel, le 30 septembre 2016, publié aux Annexes du Moniteur belge du 6 octobre suivant, sous le numéro 16320159. La dernière modification statutaire date du 5 mars 2021, suivant acte reçu par le Notaire Tim Carnewal, dont un extrait fût publié aux annexes du Moniteur belge en date du 19 mars 2021.

2.1.1.1. Objet

L'objet de RHEASTONE 2 CO est le suivant :

« La société a pour objet exclusif, tant en Belgique qu'à l'étranger, le placement collectif de capitaux recueillis auprès d'investisseurs éligibles (au sens de l'article 3, 31° de Loi du 19 avril 2014) dans des biens immobiliers, tels que visés à l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014 et plus amplement définis à l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016 avec pour objectif de répartir les risques d'investissement et de faire bénéficier son actionnaire des résultats de la gestion des actifs.

Par biens immobiliers, l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016 entend:

a) les immeubles, tels que définis aux articles 517 et suivants du Code civil, situés en Belgique et détenus directement par le FIIS ainsi que les droits réels sur de tels immeubles,

b) les immeubles, tels que définis aux articles 517 et suivants du Code civil, situés à l'étranger et détenus directement ou indirectement par le FIIS ainsi que les droits réels sur de tels immeubles,

c) les actions ou parts avec droit de vote émises par des sociétés immobilières étrangères détenant des immeubles situés à l'étranger,

d) les actions de sociétés immobilières réglementées publiques, telles que définies à l'article 2, 2° de la loi du

e) les actions de sociétés immobilières réglementées institutionnelles, telles que définies à l'article 2, 3° de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées,

f) les actions ou parts de fonds d'investissement immobilier(s) spécialisé(s),

g) les actions ou parts d'organismes de placement collectif alternatifs belges investissant dans la catégorie de placement prévue à l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014,

h) les actions ou parts d'organismes de placement collectif alternatifs étrangers investissant dans une catégorie de placement similaire à celle de l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014, définie par la loi applicable dans son pays d'origine,

i) les actions ou parts émises par des sociétés (i) dotées de la personnalité juridique; (ii) relevant du droit d'un autre Etat membre de l'Espace économique européen; (iii) dont les actions sont admises ou non aux négociations sur un marché réglementé et qui font l'objet ou non d'un contrôle prudentiel; (iv) qui ont pour activité principale l'acquisition ou la construction d'immeubles en vue de la mise à disposition d'utilisateurs, ou la détention directe ou indirecte d'actions dans le capital de sociétés dont l'activité est similaire; et (v) qui sont exemptées de l'impôt sur les revenus en ce qui concerne les bénéfices provenant de l'activité visée au (iv) ci-dessus moyennant le respect de contraintes, tenant au moins à l'obligation légale de distribution d'une partie de leurs revenus à leurs actionnaires,

j) les droits d'option sur des biens immobiliers,

k) les certificats immobiliers visés à l'article 5, § 4 de la loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés,

l) les droits découlant de contrats donnant un ou plusieurs biens en location-financement ou conférant d'autres droits d'usage analogues,

m) les concessions accordées par une personne de droit public,

n) les crédits octroyés et les sûretés ou garanties constituées par la société au bénéfice de ses filiales, En ce compris tout bien immobilier qui viendrait à être ajouté suite à une modification de l'article 2,4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016.

Conformément à l'article 288, §2 de la Loi du 19 avril 2014, la société ne peut détenir d'autres actifs que ceux nécessaires à la réalisation de son objet. La société doit détenir directement les immeubles situés en Belgique. En cas d'acquisition par la société d'un véhicule ad hoc (special purpose vehicle) détenant

12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées,

e) les actions de sociétés immobilières réglementées institutionnelles, telles que définies à l'article 2, 3° de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées,

f) les actions ou parts de fonds d'investissement immobilier(s) spécialisé(s),

g) les actions ou parts d'organismes de placement collectif alternatifs belges investissant dans la catégorie de placement prévue à l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014,

h) les actions ou parts d'organismes de placement collectif alternatifs étrangers investissant dans une catégorie de placement similaire à celle de l'article 183, alinéa 1, 3° de la Loi du 19 avril 2014, définie par la loi applicable dans son pays d'origine,

i) les actions ou parts émises par des sociétés (i) dotées de la personnalité juridique; (ii) relevant du droit d'un autre Etat membre de l'Espace économique européen; (iii) dont les actions sont admises ou non aux négociations sur un marché réglementé et qui font l'objet ou non d'un contrôle prudentiel; (iv) qui ont pour activité principale l'acquisition ou la construction d'immeubles en vue de la mise à disposition d'utilisateurs, ou la détention directe ou indirecte d'actions dans le capital de sociétés dont l'activité est similaire; et (v) qui sont exemptées de l'impôt sur les revenus en ce qui concerne les bénéfices provenant de l'activité visée au (iv) ci-dessus moyennant le respect de contraintes, tenant au moins à l'obligation légale de distribution d'une partie de leurs revenus à leurs actionnaires,

j) les droits d'option sur des biens immobiliers,

k) les certificats immobiliers visés à l'article 5, § 4 de la loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés,

l) les droits découlant de contrats donnant un ou plusieurs biens en location-financement ou conférant d'autres droits d'usage analogues,

m) les concessions accordées par une personne de droit public,

n) les crédits octroyés et les sûretés ou garanties constituées par la société au bénéfice de ses filiales, En ce compris tout bien immobilier qui viendrait à être ajouté suite à une modification de l'article 2,4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016.

Conformément à l'article 288, §2 de la Loi du 19 avril 2014, la société ne peut détenir d'autres actifs que ceux nécessaires à la réalisation de son objet.

un immeuble situé en Belgique, celle-ci disposera d'un délai de 24 mois à dater de l'acquisition pour se mettre en conformité avec l'exigence de détention directe mentionnée ci-dessus. Les immeubles situés à l'étranger peuvent être détenus directement ou indirectement via des véhicules ad hoc (special purpose vehicle) par la société.

La société peut prendre toutes les mesures et effectuer toute opération qu'elle jugera utile à l'accomplissement et au développement de son objet et peut de façon générale accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet, ou qui sont de nature à en faciliter la réalisation.

Conformément à l'article 7, §1, alinéa 3 de l'Arrêté du 9 novembre 2016, la valeur totale des biens immobiliers détenus par la société devra être de minimum dix millions d'euros (10.000.000,00 EUR) au terme du deuxième exercice suivant son inscription sur la liste des FIIS tenue par le SPF Finances.

Dans les limites fixées par la Loi du 19 avril 2014 et par l'Arrêté du 9 novembre 2016, (i) la société peut octroyer des prêts quels qu'en soient la nature, le montant et la durée, (ii) la société peut également donner caution tant pour ses propres engagements que pour les engagements des tiers, entre autres, en donnant ses biens en hypothèque ou en gage, y compris en gageant son fonds de commerce.

L'activité de promotion immobilière est exercée dans les limites fixées par l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société ne peut donner un ou plusieurs immeubles en location-financement que dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016. De même, la société peut, en tant que preneur, conclure des contrats de location-financement immobilier dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société peut, dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016, à titre accessoire ou temporaire, détenir des liquidités non-affectées et effectuer des placements en valeurs mobilières ne constituant pas des biens immobiliers au sens de l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société peut effectuer des opérations sur des instruments de couverture, visant exclusivement à couvrir le risque de taux d'intérêt et de change dans le cadre du financement et de la gestion des biens immobiliers de la société et à l'exclusion de toute opération de nature spéculative.

La société peut en outre pourvoir à l'administration et à la liquidation d'autres sociétés, associations ou entreprises notamment agir comme administrateur et liquidateur et leurs fournir des conseils.»

La société doit détenir directement les immeubles situés en Belgique. En cas d'acquisition par la société d'un véhicule ad hoc (special purpose vehicle) détenant un immeuble situé en Belgique, celle-ci disposera d'un délai de 24 mois à dater de l'acquisition pour se mettre en conformité avec l'exigence de détention directe mentionnée ci-dessus. Les immeubles situés à l'étranger peuvent être détenus directement ou indirectement via des véhicules ad hoc (special purpose vehicle) par la société.

La société peut prendre toutes les mesures et effectuer toute opération qu'elle jugera utile à l'accomplissement et au développement de son objet et peut de façon générale accomplir toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet, ou qui sont de nature à en faciliter la réalisation.

Conformément à l'article 7, §1, alinéa 3 de l'Arrêté du 9 novembre 2016, la valeur totale des biens immobiliers détenus par la société devra être de minimum dix millions d'euros (10.000.000,00 EUR) au terme du deuxième exercice suivant son inscription sur la liste des FIIS tenue par le SPF Finances.

Dans les limites fixées par la Loi du 19 avril 2014 et par l'Arrêté du 9 novembre 2016, (i) la société peut octroyer des prêts quels qu'en soient la nature, le montant et la durée, (ii) la société peut également donner caution tant pour ses propres engagements que pour les engagements des tiers, entre autres, en donnant ses biens en hypothèque ou en gage, y compris en gageant son fonds de commerce.

L'activité de promotion immobilière est exercée dans les limites fixées par l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société ne peut donner un ou plusieurs immeubles en location-financement que dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016. De même, la société peut, en tant que preneur, conclure des contrats de location-financement immobilier dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société peut, dans les limites prévues par l'Arrêté du 9 novembre 2016, à titre accessoire ou temporaire, détenir des liquidités non-affectées et effectuer des placements en valeurs mobilières ne constituant pas des biens immobiliers au sens de l'article 2, 4° de l'Arrêté du 9 novembre 2016.

La société peut effectuer des opérations sur des instruments de couverture, visant exclusivement à couvrir le risque de taux d'intérêt et de change dans le cadre du financement et de la gestion des biens immobiliers de la société et à l'exclusion de toute opération de nature spéculative.

La société peut en outre pourvoir à l'administration et à la liquidation d'autres sociétés, associations ou entreprises notamment agir comme administrateur et liquidateur et leurs fournir des conseils.»

2.1.2. DILHOME

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **DILHOME**, met zetel te Woluwelaan 58 - 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0440.040.104.

DILHOME werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid krachtens akte verleden voor notaris Herman Leemans, te Sint-Pieters-Leeuw, op 31 januari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 februari daarna, onder nummer 900217-380. De laatste statutenwijziging dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2020.

2.1.2.1. Voorwerp

Het voorwerp van DILHOME is als volgt :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het

2.1.2. DILHOME

Une des sociétés absorbées est la société anonyme **DILHOME**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0440.040.104.

DILHOME a été constituée en société privée à responsabilité limitée par acte passé devant le notaire Herman Leemans, à Sint-Pieters-Leeuw, le 31 janvier 1990, publié aux Annexes du Moniteur belge du 17 février suivant, sous le numéro 900217-380. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge du 3 décembre 2020.

2.1.2.1. Objet

L'objet de DILHOME est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het

buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006;

12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies; 14.
de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006;

12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies; 14.
de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.1.3.TEN BERGE

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap TEN BERGE, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwelaan, 58 - 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0427.208.586.

TEN BERGE werd opgericht krachtens akte verleden voor notaris Fernand Van Puyvelde, te Haasdonk, op 3 april 1985, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april daarna, onder nummer 850427-239. De laatste statutenwijziging dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2020.

2.1.3.1. Voorwerp

Het voorwerp van TEN BERGE is als volgt :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;*
- 7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die*

2.1.3.TEN BERGE

Une des sociétés absorbées est la société anonyme TEN BERGE, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0427.208.586.

TEN BERGE a été constituée par acte passé devant le notaire Fernand Van Puyvelde à Haasdonk le 3 avril 1985, publié aux Suppléments du Moniteur belge du 27 avril suivant, sous le numéro 850427-239. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge du 3 décembre 2020.

2.1.3.1. Objet

L'objet de TEN BERGE est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;*
- 7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die*

geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met

geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende

koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.1.4.BALEN

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **BALEN**, met zetel te Woluwelaan, 58- 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0656.747.705.

BALEN werd opgericht onder de naam WZC BALEN krachtens akte verleden voor notaris Anne-Mie Szabó, te Turnhout, op 17 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juni 2016, onder nummer 16313076. De laatste statutenwijziging dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2020.

2.1.4.1. Voorwerp

Het voorwerp van BALEN is als volgt :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het

activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.1.4.BALEN

Une des sociétés absorbées est la société anonyme **BALEN**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0656.747.705.

BALEN a été constituée sous la dénomination WZC BALEN en vertu d'un acte passé par le notaire Anne-Mie Szabó, à Turnhout, le 17 juin 2016, publié aux Annexes du Moniteur belge du 21 juin 2016, sous le numéro 16313076. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge du 3 décembre 2020.

2.1.4.1. Objet

L'objet de BALEN est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het

artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVB's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden

artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVB's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden

gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken. »

2.1.5.PUTHOF

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **PUTHOF**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwelaan, 58 - 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0418.940.129.

PUTHOF werd opgericht krachtens akte verleden voor notaris Odulphe Voets, te Bilzen, op 4 december 1978, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 december daarna, onder nummer 2540-9. De laatste statutenwijziging dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2020.

gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken. »

2.1.5.PUTHOF

Une des sociétés absorbées est la société anonyme **PUTHOF**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0418.940.129.

PUTHOF a été constituée par acte passé devant le notaire Odulphe Voets, à Bilzen, Belgique, le 4 décembre 1978, publié aux Annexes du Moniteur belge du 28 décembre suivant, sous le numéro 2540-9. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge du 3 décembre 2020.

2.1.5.1. Voorwerp

Het voorwerp van PUTHOF is als volgt :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;*
- 7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;*
- 8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;*
- 9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel*

2.1.5.1. Objet

L'objet de PUTHOF est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoed-vennootschappen;*
- 6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;*
- 7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;*
- 8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;*
- 9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel*

toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies; 14.

de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of

toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies; 14.

de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken. »

die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken. »

2.1.6. VIADUCSTRAAT

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **VIADUCSTRAAT**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwelaan, 58-1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0554.921.261.

VIADUCSTRAAT werd opgericht onder de naam WZC VIADUCSTRAAT krachtens akte verleden voor notaris Georges Brandhof, te Landen, op 27 juni 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 juli daarna, onder nummer 14133625. De laatste wijziging van de statuten dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 december 2020.

2.1.6.1. Voorwerp

Het voorwerp van VIADUCSTRAAT is als volgt :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;*
- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014*

2.1.6. VIADUCTRAAT

Une des sociétés absorbées est la société anonyme **VIADUCSTRAAT**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0554.921.261.

VIADUCSTRAAT a été constituée sous la dénomination WZC VIADUCSTRAAT par acte reçu par le notaire Georges Brandhof, à Landen, le 27 juin 2014, publié aux Annexes du Moniteur belge du 10 juillet suivant, sous le numéro 14133625. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge le 4 décembre 2020.

2.1.6.1. Objet

L'objet de VIADUCSTRAAT est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

- 1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;*
- 3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;*
- 4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014*

betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

- 5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014*

betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan. De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan. De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.1.7. POLYSERVE

Een van de overgenomen vennootschappen is de naamloze vennootschap **POLYSERVE**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwelaan, 58- 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BCE 0444.997.792.

POLYSERVE werd opgericht krachtens akte verleden voor notaris Guibert Caudron, destijds te Aalst-Erembodegem, op 30 augustus 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 september daarna, onder nummer 910924-8. De laatste wijziging van de statuten dateert van 30 november 2020, volgens een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2020.

2.1.7.1. Voorwerp

Het voorwerp van POLYSERVE is als volgt :

2.1.7. POLYSERVE

Une des sociétés acquises est la société anonyme **POLYSERVE**, dont le siège social est situé Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BCE 0444.997.792.

POLYSERVE a été constituée par acte passé devant le notaire Guibert Caudron, à l'époque à Alost-Erembodegem, le 30 août 1991, publié aux Annexes du Moniteur belge du 24 septembre suivant, sous le numéro 910924-8. La dernière modification des statuts est datée du 30 novembre 2020, selon un acte reçu par le notaire Tim Carnewal, dont un extrait a été publié aux Annexes du Moniteur belge le 3 décembre 2020.

2.1.7.1. Objet

L'objet de VIADUCSTRAAT est le suivant :

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime

« De vennootschap heeft als enige voorwerp, in België en in het buitenland, de collectieve belegging van kapitaal van in aanmerking komende beleggers zoals wordt bepaald in het artikel 3, 31° van de Wet 2014, in vastgoed zoals bedoeld in het artikel 2, 4° KB GVBF, zijnde:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in het artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen;

3. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden;

4. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

5. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in het artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen;

6. aandelen of deelbewijzen van GVBF's;

7. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in het artikel 183, lid 1, 3° van de Wet 2014;

8. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in het artikel 183, eerste lid, 3° van de Wet 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst;

9. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit

van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen; En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF.

De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan. De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen

de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen;

10. optierechten op vastgoed;

11. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in het artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006; 12. de

rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

13. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies;

14. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen;

En elk goed dat in de toekomst wordt toegevoegd aan de lijst van vastgoed in het artikel 2,4° KB GVBF. De vennootschap mag in het kader van de financiering en het beheer van de onroerende goederen van de vennootschap transacties uitvoeren in afdekkingsinstrumenten die uitsluitend bedoeld zijn om het rente- en valutarisico in te dekken, met uitsluiting van speculatieve transacties.

De vennootschap mag als leasingnemer alle overeenkomsten van onroerende leasing aangaan.

De vennootschap mag, evenwel slechts als bijkomende activiteit, onroerende goederen in leasing geven met koopoptie. Niettegenstaande voorgaande zin, mag de vennootschap als hoofdactiviteit onroerende goederen in leasing geven, indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

De vennootschap mag de activiteit van vastgoedontwikkeling uitoefenen binnen de grenzen van het KB GVBF.

Onder voorbehoud van het voorgaande en de specifieke regels die van toepassing zijn op de GVBF, mag de vennootschap alle maatregelen nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van

nemen en alle verrichtingen uitvoeren die zij nuttig acht voor de verwezenlijking en de ontwikkeling van haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.2. Overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap **COFINIMMO**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwedal, 58- 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BE 0426.184.049.

De vennootschap werd opgericht bij akte van notaris André Nerinx, te Brussel, op 29 december 1983, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984, onder nummer 891-11. De laatste wijziging van de statuten dateert van 7 juni 2021, naar aanleiding van een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, in afwachting van bekenmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

2.2.1. Voorwerp

Het voorwerp van COFINIMMO is als volgt :

*“3.1. De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp:
(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*

(b) om, binnen de grenzen van de GVV-wetgeving, vastgoed waarvan sprake in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-wet te bezitten.

Onder "vastgoed" wordt verstaan:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks, ten belope van meer dan vijfentwintig procent (25%) wordt aangehouden door de Vennootschap;

iii. optierechten op vastgoed;

iv. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen of van institutionele

haar voorwerp en mag zij in het algemeen alle handels-, financiële of effectentransacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de uitvoering ervan kunnen vergemakkelijken.»

2.2. Société absorbante

La société absorbante est la société anonyme **COFINIMMO**, dont le siège est établi à Boulevard de la Woluwe, 58- 1200 Bruxelles - R.P.M. (Bruxelles) BE 0426.184.049.

La société a été constituée par acte du Notaire André Nerinx, à Bruxelles, du 29 décembre 1983, publié aux annexes du Moniteur Belge du 27 janvier 1984, sous le numéro 891-11. La dernière modification statutaire date du 7 juin 2021, suivant acte reçu par le Notaire Tim Carnewal, en cours de publication aux annexes du Moniteur belge.

2.2.1. Objet

L'objet de COFINIMMO est le suivant :

« 3.1. La Société a pour objet exclusif de :

(a) mettre, directement ou par le biais d'une société dans laquelle elle détient une participation conformément aux dispositions de la réglementation SIR, des immeubles à la disposition d'utilisateurs; et;

(b) dans les limites fixées par la réglementation SIR, détenir les biens immobiliers mentionnés à l'article 2, 5°, vi à xi de la loi SIR.

Par "biens immobiliers", on entend :

i. les immeubles tels que définis aux articles 517 et suivants du Code civil et les droits réels sur des immeubles, à l'exclusion des immeubles de nature forestière, agricole ou minière;

ii. les actions ou parts avec droit de vote émises par des sociétés immobilières, dont le capital est détenu directement ou indirectement à hauteur de plus de vingt-cinq pour cent (25 %) par la Société;

iii. les droits d'option sur des biens immobiliers

iv. les actions de sociétés immobilières réglementées publiques ou de sociétés immobilières réglementées institutionnelles, à condition que, dans ce dernier cas plus de vingt-cinq pour cent (25 %) du capital soit détenu directement ou indirectement par la Société;

gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, meer dan vijftienvijftig procent (25%) van het kapitaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt aangehouden door de Vennootschap;

v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbelevaks en institutionele vastgoedbelevaks;

vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;

viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbelevaks;

ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);

x. vastgoedcertificaten, in de zin van de wet van 11 juli 2018;

xi. rechten van deelneming in een GVBV.

Het vastgoed bedoeld in artikel 3.1 (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-wet dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en

v. les droits découlant de contrats donnant un ou plusieurs biens en location-financement à la Société ou conférant d'autres droits d'usage analogues;

vi. les parts de sicafi publiques et institutionnelles;

vii. les parts d'organismes de placement collectif immobiliers étrangers inscrits à la liste visée à l'article 260 de la loi du 19 avril 2014 relative aux organismes de placement collectif alternatifs et à leurs gestionnaires ;

viii. les parts d'organismes de placement collectif immobiliers établis dans un autre État membre de l'Espace économique européen et non-inscrits à la liste visée à l'article 260 de la loi du 19 avril 2014 relative aux organismes de placement collectif alternatifs et à leurs gestionnaires, dans la mesure où ils sont soumis à un contrôle équivalent à celui applicable aux sicafi publiques;

ix. les actions ou parts émises par des sociétés (i) dotées de la personnalité juridique; (ii) relevant du droit d'un autre État membre de l'Espace économique européen; (iii) dont les actions sont admises ou non aux négociations sur un marché réglementé et qui font l'objet ou non d'un contrôle prudentiel; (iv) qui ont pour activité principale l'acquisition ou la construction d'immeubles en vue de la mise à disposition d'utilisateurs, ou la détention directe ou indirecte d'actions dans le capital de sociétés dont l'activité est similaire; et (v) qui sont exemptées de l'impôt sur les revenus en ce qui concerne les bénéfices provenant de l'activité visée au (iv) ci-dessus moyennant le respect de contraintes, tenant au moins à l'obligation légale de distribution d'une partie de leurs revenus à leurs actionnaires (les « Real Estate Investment Trusts », en abrégé « REIT's »);

x. les certificats immobiliers visés par la loi du 11 juillet 2018;

xi. les parts de FIIIS.

Les biens immobiliers visés à l'article 3.1., (b), alinéa 2, (vi), (vii), (viii), (ix) et (xi) de la loi SIR qui constituent des parts dans des fonds d'investissement alternatifs au sens de la réglementation européenne ne peuvent être qualifiés d'actions ou parts avec droit de vote émises par des sociétés immobilières, quel que soit le montant de la participation détenue directement ou indirectement par la Société.

Si la réglementation SIR devait être modifiée à l'avenir et désigner d'autres types d'actifs comme des biens immobiliers au sens de la réglementation SIR, la Société pourra également investir dans ces types d'actifs supplémentaires.

(c) conclure sur le long terme, le cas échéant en collaboration avec des tiers, directement ou par le biais d'une société dans laquelle elle détient une participation conformément aux dispositions de la réglementation SIR, avec un pouvoir adjudicateur public ou adhérer à un ou plusieurs:

i. contrats DBF, les contrats dits "Design, Build, Finance";

andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV-wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

c) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meer:

i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;

ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of

iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en

d) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) Het initieel aanhouden van minder dan 25% in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten als bedoeld in artikel 3.1, (c), hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de

ii. contrats DB(F)M, les contrats dits "Design, Build, (Finance) and Maintain";

iii. contrats DBF(M)O, les contrats dits "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate"; et / ou

iv. contrats pour les concessions de travaux publics relatifs aux bâtiments et / ou autre infrastructure de nature immobilière et aux services relatifs à ceux-ci, et sur base desquels:

(i) la société immobilière réglementée est responsable, de la mise à la disposition, l'entretien et / ou l'exploitation pour une entité publique et / ou les citoyens comme utilisateurs finaux, afin de répondre à un besoin social et / ou de permettre l'offre d'un service public; et

(ii) la société immobilière réglementée, sans devoir nécessairement disposer des droits réels, peut assumer, complètement ou en partie, les risques de financement, les risques de disponibilité, les risques de demande et / ou les risques d'exploitation, ainsi que le risque de construction; et (d) assurer à long terme, le cas échéant en collaboration avec des tiers, directement ou par le biais d'une société dans laquelle elle détient une participation conformément aux dispositions de la réglementation SIR, le développement, l'établissement, la gestion, l'exploitation, avec la possibilité de sous-traiter ces activités:

i. d'installations et facilités de stockage pour le transport, la répartition ou le stockage d'électricité, de gaz, de combustibles fossiles ou non fossiles, et d'énergie en général, en ce compris les biens liés à ces infrastructures;

ii. d'installations pour le transport, la répartition, le stockage ou la purification d'eau, en ce compris les biens liés à ces infrastructures;

iii. d'installations pour la production, le stockage et le transport d'énergie renouvelable ou non, en ce compris les biens liés à ces infrastructures; ou

iv. d'incinérateurs et de déchetteries, en ce compris les biens liés à ces infrastructures.

(e) détenir initialement moins de 25 % dans le capital d'une société dans laquelle les activités visées à l'article 3.1, (c) ci-dessus sont exercées, pour autant que ladite participation soit convertie par transfert d'actions, endéans un délai de deux ans, ou tout autre délai plus long requis par l'entité publique avec laquelle le contrat conclu, et après la fin de la phase de constitution du projet PPP (au sens de la réglementation SIR), en une participation conforme à la réglementation SIR.

Si la réglementation SIR devait être modifiée à l'avenir et autoriser l'exercice de nouvelles activités par la Société, la Société pourra également exercer ces nouvelles activités autorisées par la réglementation SIR.

Dans le cadre de la mise à disposition d'immeubles, la Société peut, notamment, exercer toutes activités liées à la construction, l'aménagement, la rénovation, le

bouwfase van het PPS-project (in de zin van de GVV-wetgeving), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV-wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

3.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing geven of nemen. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

3.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze interesseren in alle zaken, ondernemingen en vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden.

Algemeen dient de Vennootschap het geheel van h activiteiten en verrichtingen uit te voeren overeenkomstig bepalingen en binnen de grenzen voorzien door de GVV-wetgev en elke andere toepasselijke wetgeving.”

développement, l'acquisition, la cession, la gestion et l'exploitation d'immeubles.

3.2. A titre accessoire ou temporaire, la Société peut effectuer des placements en valeurs mobilières ne constituant pas des biens immobiliers au sens de la réglementation SIR. Ces placements seront effectués dans le respect de la politique de gestion des risques adoptée par la Société et seront diversifiés de façon à assurer une diversification adéquate des risques. La Société peut également détenir des liquidités non affectées, dans toutes les monnaies, sous la forme de dépôts à vue ou à terme ou de tous instruments du marché monétaire susceptibles d'être aisément mobilisés.

Elle peut en outre effectuer des opérations sur des instruments de couverture, visant exclusivement à couvrir le risque de taux d'intérêt et de change dans le cadre du financement et de la gestion des activités de la Société visées par la loi SIR et à l'exclusion de toute opération de nature spéculative.

3.3. La Société peut prendre ou donner un ou plusieurs immeubles en location-financement. L'activité de donner en location-financement avec option d'achat des immeubles peut uniquement être exercée à titre accessoire, sauf si ces immeubles sont destinés à des fins d'intérêt public en ce compris le logement social et l'enseignement (auquel cas l'activité peut être exercée à titre principal).

3.4. La Société peut s'intéresser par voie de fusion ou autrement, dans toutes affaires, entreprises ou sociétés ayant un objet similaire ou connexe et qui soient de nature à favoriser le développement de son entreprise et, en général, faire toutes les opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet ainsi que tous les actes utiles ou nécessaires à la réalisation de son objet.

De manière générale, la Société est tenue d'effectuer l'ensemble de ses activités et opérations conformément aux règles et dans les limites prévues par la réglementation SIR et toute autre législation applicable. »

De voorgestelde fusie wordt bij wet gedefinieerd als een verrichting gelijkgesteld met een fusie door overneming waarbij, van rechtswege en gelijktijdig, in overeenstemming met de artikelen 12:50 en volgende van het WVV :

- de totaliteit van activa en passiva van de Overgenomen vennootschappen wordt overgedragen aan COFINIMMO;
- na een ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen vennootschappen;
- zonder uitgifte van aandelen van de overnemende vennootschap COFINIMMO aan de aandeelhouders van de Overgenomen vennootschappen.

De Raden van Bestuur van de betrokken vennootschappen verbinden zich er wederzijds toe om alles in het werk te stellen om deze fusie uit te voeren onder de voorwaarden die in dit fusievoorstel zijn vastgelegd en stellen hierbij het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergaderingen van Aandeelhouders van de Overgenomen vennootschappen en aan de Raad van Bestuur van COFINIMMO.

Indien het fusievoorstel wordt goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Overgenomen vennootschappen en door de Raad van Bestuur van COFINIMMO, zullen de Overgenomen vennootschappen van rechtswege ophouden te bestaan, uitsluitend op grond van de genomen beslissing en zullen al haar activa en passiva, zonder uitzondering, worden overgedragen aan COFINIMMO.

Op 26 augustus 2014 verkreeg COFINIMMO het statuut van Publiek Gereguleerde Vastgoedmaatschappij naar Belgisch recht, zoals momenteel geregeld door de bepalingen van de Wet van 12 mei 2014 en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014, alsook, onder andere, door bepaalde fiscale bepalingen die afwijken van het gemene recht. Bovendien wordt, ongeacht de beslissingen van deze Algemene Vergaderingen, gespecificeerd dat COFINIMMO op de Eerste Markt van Euronext Brussels ingeschreven is.

Anderzijds zijn de Overgenomen vennootschappen onderworpen aan het gemene recht, met inbegrip van de vennootschapsbelasting.

La fusion proposée est définie par la loi comme étant une opération assimilée à une fusion par absorption par lesquelles, de plein droit et simultanément, conformément aux articles 12:50 et suivants du CSA,

- l'intégralité du patrimoine actif et passif des Sociétés absorbées est transférée à COFINIMMO;
- par suite d'une dissolution sans liquidation des Sociétés absorbées;
- sans attribution d'actions de la société absorbante COFINIMMO aux actionnaires des Sociétés absorbées.

Les conseils d'administration des sociétés concernées s'engagent réciproquement à faire tout ce qui est en leur pouvoir en vue de réaliser lesdites fusions aux conditions définies dans le présent projet et fixent, par les présentes, le projet de fusion qui sera soumis à l'approbation des assemblées générales des actionnaires des Sociétés absorbées et du Conseil d'administration de COFINIMMO.

Si le projet de fusion est valablement approuvé par les assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées et par le Conseil d'administration de COFINIMMO, les Sociétés absorbées cesseront d'exister de droit, uniquement par le fait de la décision prise et l'intégralité de son patrimoine, actif et passif, sans exception, sera transférée à COFINIMMO.

COFINIMMO a obtenu en date du 26 août 2014 le statut de Société Immobilière Réglementée Publique de droit belge, tel qu'actuellement régi par les dispositions de la loi du 12 mai 2014 et de l'arrêté royal du 13 juillet 2014, ainsi qu'entre autres, par certaines dispositions fiscales dérogatoires au droit commun. En outre, indépendamment des décisions prises par ces assemblées générales, il est précisé que COFINIMMO est inscrite au premier marché d'Euronext Brussels.

En revanche, les Sociétés absorbées sont soumises au droit commun, en ce compris à l'impôt des sociétés.

3. DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN UITGEVOERD VOOR REKENING VAN COFINIMMO

De Raden van Bestuur van COFINIMMO en de Overgenomen vennootschappen stellen voor om de activa en passiva van de Overgenomen vennootschappen te voortvloeiën uit de fusie, over te dragen naar de rekeningen van de overnemende vennootschap met ingang van de datum van de algemene vergaderingen van de Overgenomen vennootschappen.

Alle op deze datum door de Overgenomen vennootschappen uitgevoerde fusies worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als zijnde uitgevoerd voor rekening van COFINIMMO.

4. RUILVERHOUDING

In het onderhavige geval behoudt COFINIMMO rechtstreeks alle aandelen van de Overgenomen vennootschappen en is er dus geen sprake van een uitgifte van effecten, zodat de berekening van een ruilverhouding niet relevant is.

Na de geplande operatie zal de volledige waarde van de activa en passiva van de Overgenomen vennootschappen op een meer directe en transparante manier in de waarde van het COFINIMMO-aandeel worden weerspiegeld.

In het licht van het voorafgaande is het niet nodig dat COFINIMMO of de Overgenomen vennootschappen een schriftelijk verslag over het fusievoorstel laten opstellen door hun commissaris of bedrijfsrevisor.

5. SPECIALE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN ONDERNEMINGEN

Er worden geen voordelen toegekend aan de bestuurders van de Overgenomen vennootschappen, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

6. ANDERE VERRICHTINGEN

Geen enkele andere verrichting is voorzien.

3. DATE A PARTIR DE LAQUELLE LES OPERATIONS DES SOCIETES ABSORBEES SONT CONSIDEREES DU POINT DE VUE COMPTABLE COMME ACCOMPLIES POUR LE COMPTE DE COFINIMMO

Les conseils d'administration de COFINIMMO et des Sociétés absorbées proposent de procéder au transfert des actifs et passifs des Sociétés absorbées résultant de la fusion dans les comptes de la société absorbante avec effet à la date des assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées.

Toutes les opérations réalisées par les Sociétés absorbées à partir de cette date seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de COFINIMMO.

4. RAPPORT D'ECHANGE

Dans le cas présent, COFINIMMO détient directement la totalité des actions des Sociétés absorbées et il n'y a donc pas d'émission de titres, le calcul d'un rapport d'échange n'est donc pas pertinent.

Suite à l'opération projetée, l'ensemble de la valeur du patrimoine des sociétés absorbées seront reflétés dans la valeur de l'action COFINIMMO de manière plus directe et transparente.

Compte tenu de ce qui précède, il n'y a pas lieu ni pour COFINIMMO, ni pour les Sociétés absorbées de faire établir un rapport écrit sur le projet de fusion par respectivement son commissaire ou son réviseur.

5. AVANTAGES SPECIAUX ACCORDES AUX MEMBRES DES ORGANES D'ADMINISTRATION DES SOCIETES CONCERNEES

Aucun avantage social n'est accordé aux administrateurs des Sociétés absorbées, ni aux administrateurs de la société absorbante.

6. AUTRES OPERATIONS

Aucune autre opération n'est envisagée.

7. KOSTEN

Elke vennootschap die deelneemt aan de geplande fusie zal haar eigen kosten dragen.

8. UITWISSELING VAN INFORMATIE EN VERTROUWELIJKHEID

Om de fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen uit te voeren, zullen de organen die belast zijn met het bestuur van de vennootschappen die aan de geplande operatie deelnemen, elkaar en hun partners/aandeelhouders informeren en alle door het WVV vereiste informatie verstrekken.

De informatie die in het kader van de geplande fusie wordt uitgewisseld, is vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich ertoe het vertrouwelijke karakter van het dossier niet te ondermijnen.

9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Deze fusie is onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergaderingen van de Overgenomen vennootschappen, die bovendien over de fusie door overneming als overgenomen vennootschappen moeten beslissen;

De voltooiing ervan zal worden opgenomen in de notulen van de algemene vergaderingen van de Overgenomen vennootschappen en in de notulen van de raad van bestuur van COFINIMMO die zullen worden bijeengeroepen.

10. EVOLUTIE VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN COFINIMMO EN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN TUSSEN DE OPSTELLING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN.

Tussen 31 maart 2021 en vandaag heeft de evolutie van de activa en passiva van de Overgenomen vennootschappen het normale verloop van hun activiteiten gevolgd. Tussen 31 maart 2021 en vandaag, heeft de evolutie van de activa en de passiva van COFINIMMO het normale verloop van hun activiteiten gevolgd.

7. FRAIS

Chacune des sociétés participant à la fusion projetée supportera ses propres frais.

8. ECHANGE D'INFORMATIONS ET CONFIDENTIALITE

Afin de réaliser la fusion en conformité avec les dispositions légales et statutaires, les organes chargés de la gestion des sociétés participant à l'opération projetée s'informeront entre eux, ainsi qu'envers leurs associés/actionnaires et fourniront toutes les informations requises par le CSA.

L'information échangée dans le cadre de la fusion projetée est confidentielle. Les soussignés s'engagent à ne pas ébranler le caractère confidentiel du dossier.

9. CONDITIONS SUSPENSIVES

La présente fusion est subordonnée à l'approbation par les assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées de la fusion, lesdites assemblées ayant, en outre, à décider de la fusion par absorption en tant que Sociétés absorbées ;

Sa réalisation sera constatée dans le procès-verbal des assemblées générales des Sociétés absorbées et dans le procès-verbal de la réunion du Conseil d'administration de COFINIMMO qui seront réunis.

10. EVOLUTION DU PATRIMOINE DE COFINIMMO ET DES SOCIETES ABSORBEES ENTRE LA REDACTION DU PROJET DE FUSION ET LES ASSEMBLEES GENERALES EXTRAORDINAIRES DES SOCIETES ABSORBEES.

Entre le 31 mars 2021 et la date de la présente, l'évolution du patrimoine des Sociétés absorbées a suivi le cours normal de leurs activités. Entre le 31 mars 2021 et la date de la présente, l'évolution du patrimoine de COFINIMMO a suivi le cours normal de ses activités.

Elke substantiële wijziging van de activa en de passiva van een van de vennootschappen, tussen de datum van dit fusievoorstel en de datum van de goedkeuring ervan door de buitengewone algemene vergaderingen van de Overgenomen vennootschappen, zal, indien nodig, het voorwerp uitmaken van een mededeling door de respectieve raden van bestuur van de vennootschappen.

11. FISCAAL REGIME

De geplande fusie zal worden onderworpen aan de fiscale neutraliteit waarin artikel 211 van het WIB 92 voorziet, door toepassing van de eerste paragraaf, alinea 6, van artikel 211 van het WIB 92, aangezien de fusie tussen een GVV en GVBF plaatsvindt.

* * * *

Overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV, wordt het fusievoorstel neergelegd door elk van de fuserende vennootschappen ter griffie van de rechtbank van de plaats van hun respectievelijke zetel en dit ten minste 6 weken vóór de algemene vergaderingen en de raad van bestuur die over de fusie moeten beslissen. Het wordt ook respectievelijk bij uittreksel gepubliceerd overeenkomstig artikel 2:14 van het WVV.

Elke vennootschap geeft een volmacht aan een van de leden van het kantoor Berquin Notarissen met bevoegdheid tot substitutie om alle nodige acties voor de voormelde neerlegging uit te voeren.

Gedaan te Brussel, op 28 juni 2021, in 16 exemplaren, waarvan één voor elk van de vennootschappen en één voor het dossier van elk van de twee vennootschappen, bewaard op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel.

Toute modification substantielle du patrimoine de l'une ou de l'autre des sociétés, entre la date du présent projet de fusion et de son approbation par les assemblées générales extraordinaires des Sociétés absorbées fera l'objet, s'il y a lieu, d'une communication par les Conseils d'administration respectifs des sociétés.

11. REGIME FISCAL

La fusion projetée sera soumise au régime de neutralité fiscale prévu à l'article 211 du CIR 92, par application du premier paragraphe, alinéa 6, dudit article 211 du CIR 92, vu que la fusion a lieu entre une SIR et un FIIS.

* * * *

En application des articles 12:50 et suivants du CSA, 6 semaines au moins avant les assemblées générales et le Conseil d'administration appelés à se prononcer sur la fusion, le projet de fusion sera déposé par chacune des sociétés appelées à fusionner au greffe du tribunal de l'entreprise du lieu de leur siège respectif et publié respectivement par extrait conformément à l'article 2:14 du CSA.

Chaque société donne mandat à cet effet à l'un des membres de l'étude Berquin Notaires avec pouvoir de substitution en vue d'accomplir toutes les démarches nécessaires au dépôt précité.

Fait à Bruxelles, le 28 juin 2021 en 16 exemplaires, dont un pour chacune des sociétés et un pour le dossier de chacune des deux sociétés tenu au greffe du tribunal de l'entreprise de Bruxelles.

-

<p>Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> COFINIMMO :</p>	<p>Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> RHEASTONE 2 CO:</p>
<p>_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>	<p>_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>
<p>_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>	<p>_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>
<p>Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> DILHOME:</p>	<p>Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> TEN BERGE:</p>
<p>_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>	<p>_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>
<p>_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>	<p>_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur</p>

Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> BALEN:	Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> PUTHOF:
_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur	_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur
_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur	_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur
Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> VIADUCSTRAAT :	Voor de Raad van Bestuur van: <i>Pour le Conseil d'administration de :</i> van POLYSERVE:
_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur	_____ Naam/nom: Jean Kotarakos Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur
_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder – Administrateur	_____ Naam/nom: Françoise Roels Functie/Fonction : Bestuurder - Administrateur

<p>De zestien originele exemplaren van dit fusievoorstel hebben volgende bestemming :</p> <ul style="list-style-type: none"> - één exemplaar zal in de archieven van de overnemende onderneming worden bewaard; - één exemplaar zal in de archieven van de Overgenomen vennootschappen worden bewaard; - één exemplaar zal worden neergelegd in het dossier van de overnemende vennootschap bij de griffie van de bevoegde rechtbank van de vennootschap en zal vervolgens worden overhandigd aan de in dit fusievoorstel vermelde bijzondere lasthebber; en <p>één exemplaar zal worden neergelegd in het dossier van de Overgenomen vennootschappen bij de griffie van de bevoegde rechtbank van de vennootschap en zal dus aan de in dit fusievoorstel vermelde bijzondere vertegenwoordiger worden overhandigd.</p>	<p>Les seize exemplaires originaux du présent projet de fusion ont la destination suivante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un exemplaire sera conservé dans les livres de la société absorbante ; - un exemplaire sera conservé dans les livres des Sociétés absorbées ; - un exemplaire sera déposé dans le dossier de la société absorbante auprès du greffe du Tribunal de l'entreprise compétent et sera dès lors remis au mandataire spécial mentionné dans le présent projet de fusion ; et <p>un exemplaire sera déposé dans le dossier des Sociétés absorbées auprès du greffe du Tribunal de de l'entreprise compétent et sera dès lors remis au mandataire spécial mentionné dans le présent projet de fusion.</p>