

20	24/06/2019	BE 0885.032.255	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19220.00531	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **QUATRO BUILD**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: **HOLSTRAAT** Nr: 12 Bus:
 Postnummer: 9000 Gemeente: Gent
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0885.032.255

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 15-12-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 21-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2018 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van 01-01-2017 tot 31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0885.032.255		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

VERSYP Jan

Holstraat 12
9000 Gent
BELGIE

Bestuurder

JVG BVBA

BE 0535.877.785
Holstraat 12
9000 Gent
BELGIE

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERSYP Jan

Holstraat 12
9000 Gent
BELGIE

Nr.	BE 0885.032.255	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
COFIAC BURG. BVBA BE 0456.702.526 Aalstersessesteenweg 109 9400 Ninove BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door GHIJSELS Bart Boekhouder-fiscalist Matrouwstraat 5 9661 Parike BELGIE	70001866 205074	A B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	9.985.823	10.314.133
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	9.985.823	10.314.133
Terreinen en gebouwen		22	9.985.823	10.314.133
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.244.239	466.637
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.186.800	391.000
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	1.186.800	391.000
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	57.439	75.637
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	11.230.062	10.780.770

Nr.	BE 0885.032.255	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal		10/15	-22.938	-465.801
Geplaatst kapitaal		10	180.000	180.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	180.000	180.000
Uitgiftepremies		101		
Herwaarderingsmeerwaarden		11		
Reserves		12		
Wettelijke reserve		13	1.000	1.000
Onbeschikbare reserves		130	1.000	1.000
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		133		
Kapitaalsubsidies		14	-203.938	-646.801
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		19		
Voorzieningen voor risico's en kosten		16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
Uitgestelde belastingen		164/5		
SCHULDEN		166		
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17/49	11.253.000	11.246.571
Financiële schulden		17		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4		
Overige leningen		172/3		
Handelsschulden		174/0		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	178/9	11.253.000	11.245.571
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42/48		
Financiële schulden		42		
Kredietinstellingen		43	11.250.000	11.240.000
Overige leningen		430/8	11.250.000	11.240.000
Handelsschulden		439		
Leveranciers		44		2.736
Te betalen wissels		440/4		2.736
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		441		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46		
Belastingen		45		2.836
Bezoldigingen en sociale lasten		450/3		2.836
Overige schulden		454/9		
Overlopende rekeningen		47/48	3.000	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		492/3	11.230.062	10.780.770
		10/49		

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	898.304	885.634
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	328.309	328.309
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.307	1.160
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		500.000
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	566.688	56.165
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	2	
Recurrente financiële opbrengsten		75	2	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	123.827	87.740
Recurrente financiële kosten		65	123.827	87.740
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	442.863	-31.576
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	442.863	-31.576
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	442.863	-31.576

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-203.938	-646.801
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	442.863	-31.576
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-646.801	-615.226
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-203.938	-646.801
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	11.154.897
8169		
8179		
8189		
8199	11.154.897	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	840.764
8279	328.309	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	1.169.074	
22/27	9.985.823	

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
76A		
76B		
66		500.000
66A		500.000
66B		
6503		

WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSSEL:

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

De waarderingsregels welke toegepast worden door de onderneming blijven identiek ten opzichte van vorige boekjaren, en worden stelselmatig toegepast.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke mate beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

ART. 96,6 W. Venn: het bestuursorgaan heeft beslist de jaarrekening op te stellen in de optiek van de continuïteit.

De rechtvaardigingsgronden daartoe werden opgenomen in het jaarverslag.

II. BIJZONDERE REGELS:

* Oprichtingskosten:

nvt

* Immateriële vaste activa:

nvt

* Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

1. Oprichtingskosten:	NVT
2. Immateriële vaste activa:	NVT
3. Gebouwen:	L - NG - Min. 3% - Max. 3%
4. Installaties, machines en uitr.:	NVT
5. Rollend materieel:	NVT
6. Kantoormaterieel en meubilair:	NVT
7. Andere materiële vaste activa:	NVT

* Voorraden:

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

*Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn zonder rente of met een abnormaal lage rente.