



ISO 14001
Milieumanagementsysteem
Milieubeleid

Cofinimmo 

Het milieubeleid van Cofinimmo

Cofinimmo oefent haar activiteiten uit als een **verantwoordelijke onderneming met zin voor burgerschap**, leeft de wetten van het land na en besteedt de nodige aandacht aan hygiëne, veiligheid en milieu, ter uitvoering van haar verbintenis om bij te dragen tot duurzame ontwikkeling.

Cofinimmo verbindt zich ertoe om haar vastgoedpatrimonium en haar ontwikkelingsactiviteiten voor eigen rekening te beheren met respect voor het milieu en met het oog op duurzame ontwikkeling.

Haar milieubeleid oriënteert zich rond 2 pijlers: Vastgoedbeheer

Zware bouwwerken en renovaties

Om haar milieuverwezenlijkingen te formaliseren, onderneemt Cofinimmo de nodige stappen om voor haar gebouwen de milieunorm ISO 14001 te verkrijgen. In eerste instantie zal dit milieumanagementsysteem toegepast worden op 3 van haar gebouwen, waaronder haar hoofdzetel (Woluwe 58), en de gebouwen Vorst 36 en Montoyer 40.

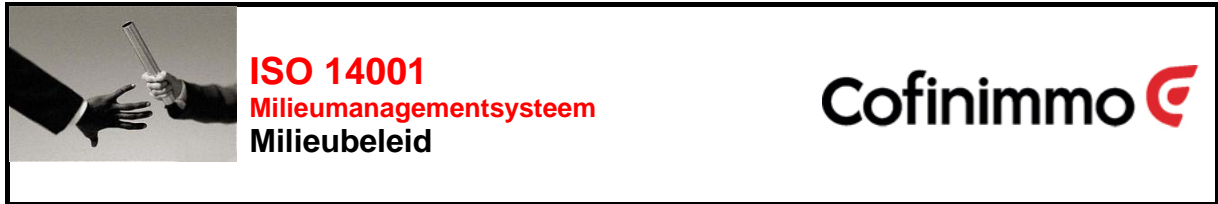
Nadat de certificaten voor de 3 voornoemde gebouwen verkregen zijn, wat voorzien is voor begin 2008, zal, gezien de omvang van de portefeuille, een aanpassingsperiode nodig zijn alvorens dit certificaat voor alle andere gebouwen te kunnen waarborgen.

De **drie belangrijkste verbintenissen** van Cofinimmo zijn:

1. het naleven van de milieuregels
2. de continue verbetering
3. vervuilingspreventie

Beheer van de portefeuille

De gebouwen in de portefeuille van Cofinimmo beschikken over een milieuvergunning aangepast aan hun werkelijke situatie en aan de reglementering die van toepassing is in de regio waarin zij zich bevinden. Zij worden beheerd volgens milieu- en energienormen overeenkomstig de Europese milieurichtlijnen.



Volgend op een eerste analyse van onze gebouwen, zijn de **belangrijkste te bereiken doelstellingen**:

1. vermindering van het elektriciteit- en waterverbruik
2. ontvankelijk maken van de klanten en toeleveranciers
3. verbeterde en verhoogde afvalsortering

Cofinimmo heeft hiervoor in haar gebouwen verschillende investeringen doorgevoerd (aanpassing van de verlichtings-, verwarmings- en waterafvoersystemen) met als doel het energieverbruik te verminderen.

Cofinimmo moedigt ook haar klanten aan om afval te sorteren en biedt hen aangepaste afvalophalingsoplossingen.

Het comfort van de gebruikers en de omwonenden wordt aldus op elk ogenblik gegarandeerd.

Zware werken en renovaties

Bij zware werken of renovaties van haar gebouwen verbindt Cofinimmo zich ertoe duurzame materialen te gebruiken die de milieurisico's in de gebouwen beperken en hun levensduur verlengen. De onderneming werkt bovendien bouwprogramma's uit die ernaar streven om vooruit te lopen op de nieuwe wetgevingen inzake energieprestaties van gebouwen en hieraan nu reeds te voldoen, ook al zijn ze nog niet van kracht in de Brusselse en Waalse gewesten. Haar verbintenissen gaan dikwijls verder dan de wettelijke verplichtingen, en dit met als doel de energie- en milieulasten te verminderen.

Deze duurzaamheidsnotie wordt eveneens vertaald in de wens om zeer moduleerbare gebouwen te bouwen, die in de tijd aanpasbaar zijn.

Aangezien haar expertise in het milieudomein erkend wordt, neemt Cofinimmo aldus deel aan onderzoekprogramma's rond duurzaam bouwen.

Jean FRANKEN
Chief Operating Officer

Eric COIFFARD
Senior Property Manager